



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.04.2026

№ 28

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020491:3, расположенного в квартале 491»

Рассмотрев заявление Барышева Юрия Викторовича (вх. 1762з от 03.03.2026), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 3 апреля по 30 апреля 2026 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020491:3, расположенного в квартале 491 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 23 апреля 2026 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

## **Проект постановления администрации города Благовещенска**

О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешённого строительства объекта  
капитального строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 28:01:020491:3, расположенного  
в квартале 491

Рассмотрев заявление Барышева Юрия Викторовича (вх. 1762з от 03.03.2026), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020491:3 площадью 832 кв.м, с видом разрешённого использования – «индивидуальное жильё», находящегося в собственности Барышева Ю.В., расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в квартале 491 (согласно прилагаемой схеме), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями общественного назначения) в части **минимального отступа от границ земельного участка до стен здания - уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с западной стороны.**

Основание принятого решения:\_\_\_\_\_

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

### СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешённого строительства объекта  
капитального строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 28:01:020491:3,  
расположенного 491 квартале»



земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:020491:3



**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**о начале публичных слушаний**  
**по проекту постановления администрации города Благовещенска**  
**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешённого строительства объекта капитального строительства**  
**для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020491:3,**  
**расположенного в квартале 491»**  
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020491:3, расположенного в квартале 491 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:020491:3 площадью 832 кв.м, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилье», находится в собственности Барышева Ю.В., расположен в квартале 491, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями общественного назначения) запрашивается в части минимального отступа от границ земельного участка - уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с западной стороны.

**Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:**

1. Схема расположения земельного участка (1 шт.).
2. Фотографии (13 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 03.04.2026 по 30.04.2026 г. (28 дней)**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения  
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится**  
**23 апреля 2026 г. в 17.00 часов**  
по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Пионерская, 51, 1 этаж (каб. 104, 107, 110)**

(место размещения экспозиции)

**Срок проведения экспозиции: с 03.04.2026 г. по 22.04.2026 г. (включительно)**

**в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)**

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 03.04.2026 по 22.04.2026 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, 51, 1 этаж (каб. 104, 107, 110):

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 22.04.2026 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

участка М 1:500.



- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. Площадь участка  | - 832,0м <sup>2</sup> (100%)  |
| 2. Площадь застройки                                      | - 332,8 м <sup>2</sup> (40%)  |
| 3. Площадь покрытий                                       | - 331,2м <sup>2</sup> (39,8%) |
| 4. Площадь озеленения                                     | - 168,0м <sup>2</sup> (20,2%) |
| 5. Общая площадь жилого здания                            | - 575,8м <sup>2</sup> (100%)  |
| 6. Общая площадь индивидуального ж.д.                     | - 375,8м <sup>2</sup>         |
| 7. Общая площадь встроенного нежил<br>помещения (магазин) | - 200,м <sup>2</sup>          |



















































